

**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA**  
**ul. Wojewódzka 42**  
**40-026 KATOWICE**  
**nr tel. (32) 217-47-74**  
**NIP 954-13-00-712**

**REGON: 273073527**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy: II przetargu nieograniczonego**

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.  
40-026 Katowice  
ul. Wojewódzka 42

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r  
PRAWO ZAMÓWIENÍ PUBLICZNYCH (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmianami )

**przedmiot zamówienia: „Roboty budowlano-wykończeniowe w budynku zaadaptowanym na potrzeby klubu fitness, biur i galerii sztuki, na parceli nr 2312/4, położonej przy ul. Fabrycznej 2 w Tychach”**

**Numer ogłoszenia: 158897-2015 data zamieszczenia: 31.10.2015 roku**

Katowice, dnia 21.10.2015 r.

Piotr Wojaczek  
Prezes Zarządu  
(...)

## SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAMÓWIENIA.

### 1. ZAMAWIAJĄCY

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA  
40-026 Katowice  
ul. Wojewódzka 42  
tel. (32) 217 47 74  
NIP 954-13-00-712  
[www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl)

### 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostanie udzielone w trybie przetargu nieograniczonego.

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w budynku Zamawiającego w Tychach przy ul. Fabrycznej 2 w następującym zakresie, podzielonym na trzy części:
  - a. **Część I** - wykończenie wnętrza galerii według posiadanej przez Zamawiającego aranżacji. Zakres robót opisany został szczegółowo w przedmiarze robót 1.
  - b. **Część II** – roboty wykończeniowe w pomieszczeniach biurowych. Zakres robót został opisany szczegółowo w pozycjach przedmiaru robót 2: 1 (sufity biura); 3 (drzwi, część biurowa); 5 (posadzka biura); 6 (balustrady) i 7 (inne).
  - c. **Część III** – roboty wykończeniowe w klubie fitness. Zakres robót został szczegółowo opisany w przedmiarze robót 2 w pozycjach: 2 (drzwi, część fitness); 4 (posadzka fitness).
2. Kod i nazwa wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

#### **45.22 Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane**

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji  
45223200-8 Roboty konstrukcyjne  
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego

#### **45.32 Roboty izolacyjne**

45320000-6 Roboty izolacyjne  
45321000-3 Izolacja cieplna

#### **45.26 Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane**

45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe  
45262512-3 Kamieniarskie roboty wykończeniowe  
45262300-4 Betonowanie  
45262310-7 Zbrojenie  
45262330-3 Roboty w zakresie napraw betonu

#### **45.33 Wykonywanie instalacji cieplnych, wodnych, wentylacyjnych i gazowych**

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

#### **45.4 Wykończeniowe roboty budowlane**

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**45.41 Tynkowanie**

45410000-4 Tynkowanie

**45.42 Zakładanie stolarki budowlanej**

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421131-1 Instalowanie drzwi

45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

45421151-7 Instalowanie kuchni na wymiar

**45.43 Roboty związane z wykładaniem podłóg i ścian**

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 Kładzenie płytek

45432110-8 Kładzenie podłóg

45432210-9 Wykładanie ścian

**45.44 Roboty malarskie i szklarskie**

45442100-8 Roboty malarskie

**45.45 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe**

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

**9091000-9 Usługi sprzątania**

90911200-8 sprzątanie budynków

90911300-9 czyszczenie okien

90919200-4 usługi sprzątania biur

3. Przedmiot zamówienia obejmuje w każdej części roboty budowlano-wykończeniowe w budynku zaadaptowanym na potrzeby klubu fitness, biur oraz galerii sztuki, na obszarze KSSE S.A. w Tychach, przy ul. Fabrycznej 2 i obejmuje swoim zakresem następujący zakres prac:
  - montaż płyty na pokrywie wjazdu przy scenie podnoszonej,
  - gipsowanie i malowanie ścian,
  - położenie okładzin na ścianach,
  - położenie posadzek,
  - wykonanie sufitów podwieszanych,
  - montaż drzwi,
  - montaż oświetlenia,
  - montaż balustrady,
  - wyposażenie sanitariatów,
  - wyposażenie zaplecza galerii i pomieszczenia gospodarczego,
  - sprzątanie pomieszczeń galerii po zakończeniu robót,
  - opracowanie planu BIOZ.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w poszczególnych częściach obejmuje odpowiednio (w zależności od części):
  - projekt wnętrz galerii sztuki (aranżacja),
  - projekt wykonawczy w części dotyczącej prac wykończeniowych w pomieszczeniach biurowych i klubu fitness,
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - przedmiary robót stanowiące załącznik do SIWZ.
5. Prace objęte przedmiotowym zamówieniem w poszczególnych częściach muszą zostać wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
6. W związku z etapowaniem inwestycji oraz wykonaniem stanów surowych obiektu wraz z instalacjami, w pierwszym etapie, przyszły Wykonawca (Wykonawcy) zobowiązany będzie do

przejęcia frontu robót w budynku dla wykonania przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

- a) przekazanie frontu robót, części placu budowy oraz wzajemne rozliczenie mediów odbędzie się protokolarnie poprzez komisję, w skład której wchodzić będą przedstawiciele Inwestora, Inspektor Nadzoru Budowlanego, przedstawiciele przyszłego Wykonawcy oraz Wykonawcy I etapu inwestycji,
  - b) odbiór frontu robót odbędzie się protokolarnie poprzez komisję, w której skład będą wchodzić przedstawiciele Inwestora, Inspektor Nadzoru Budowlanego, przedstawiciele przyszłego Wykonawcy oraz Wykonawcy I etapu inwestycji,
  - c) Wykonawca I etapu inwestycji ma prawo do bieżącej kontroli wykonywania robót instalacyjnych, w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru Budowlanego,
  - d) Wykonawca obecnego etapu robót jest zobowiązany do współpracy z wykonawcą etapu poprzedniego, przy realizacji inwestycji.
7. Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia w poszczególnych jego częściach muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji, o której mowa powyżej, przy czym Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych, pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w dokumentacji - nie gorszych, służących do tego samego celu, oraz o porównywalnych (ekwiwalentnych) właściwościach i jakości.
8. Gdziekolwiek w dokumentacji lub SIWZ przywołano normy lub nazwy własne Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.  
Jeżeli w dokumentacji lub SIWZ wpisano konkretny asortyment lub sformułowanie „lub równoważne”, Wykonawca ma obowiązek podać konkretną nazwę tego asortymentu, a w przypadku zaoferowania asortymentu równoważnego jest obowiązany wykazać, że spełnia on wymagania określone przez Zamawiającego, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy.
9. Wyposażenie i materiały zaproponowane przez Wykonawcę muszą spełniać wymagania i parametry określone przez Zamawiającego i szczegółowo opisane w projekcie wnętrz galerii sztuki. Przy ocenie Zamawiający będzie brał pod uwagę:
- stopień zgodność wyglądu elementów wyposażenia z dokumentacją projektową,
  - stopień zgodności parametrów technicznych wyposażenia z dokumentacją projektową,
  - stopień zgodność zaproponowanej kolorystyki z wymogami dokumentacji projektowej,
  - stopień zgodności zaproponowanych materiałów z wymogami dokumentacji projektowej.
10. W przypadku zaoferowania materiałów i wyposażenia równoważnego, w celu potwierdzenia ich parametrów, o których mowa w projekcie wnętrz galerii sztuki, Wykonawca dołączy do SIWZ foldery lub fotografie materiałów i wyposażenia, wraz z opisem, potwierdzające, że spełniają minimalne parametry określone przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej.  
Wybrany, w trakcie postępowania przetargowego, Wykonawca części dotyczącej galerii zobowiązuje się, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu zamówienia, dostarczyć Zamawiającemu do akceptacji próbki kamieni, które zostaną wykorzystane do zrealizowania zamówienia.
- 11. Wymagany okres gwarancji – Wykonawca udzieli, na przedmiot zamówienia, gwarancji na okres co najmniej 60 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru robót.**
12. Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych, na jedną, dwie lub trzy części zamówienia.
13. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
14. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Pzp.

#### **4. TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin rozpoczęcia realizacji umowy: dzień przekazania obiektu do wykonania robót.

**Termin zakończenia realizacji każdego z zadań – 31.03.2016 r.**

Obowiązującą formą zapłaty za przedmiot zamówienia będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowej zapłaty za wykonanie robót.

## **5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy (spełniający niżej określone warunki ogólne i szczegółowe), którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności zgodnie z wymaganiami ustawowymi (spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 Pzp).
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem zdolnym do wykonania zamówienia, lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.)

*W przypadku podmiotów działających wspólnie warunek dotyczący nie podlegania wykluczeniu, zgodnie z art. 24, ust. 1 i 2 Pzp muszą spełniać wszystkie podmioty działające wspólnie, warunek posiadania uprawnień musi spełniać co najmniej jeden z podmiotów występujących wspólnie.*

Ocena spełnienia warunków 1-4 będzie dokonana na podstawie przedstawionego przez wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w części 6 pkt.II ppkt. 2 SIWZ.

5. Posiadają ważną i opłaconą polisę, potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż:
  - a. 800.000,00 PLN w przypadku złożenia oferty na wykonanie części I;
  - b. 700.000,00 PLN w przypadku złożenia oferty na wykonanie części II;
  - c. 400.000,00 PLN w przypadku złożenia oferty na wykonanie części III;

Ocena spełnienia warunku dokonana będzie na podstawie opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę wymaganą przez Zamawiającego na każdą z części zamówienia. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedną część zamówienia, może być dostarczona jedna polisa pod warunkiem, że jej wartość będzie co najmniej równa wartości wynikającej z sumowania wartości opisanych powyżej (a-c).

6. Dysponują środkami finansowymi wystarczającymi do realizacji przedmiotu zamówienia.

Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie na podstawie informacji banku, w którym Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Ocena spełnienia warunków będzie polegać na sprawdzeniu kompletności poprawności złożonych dokumentów i oświadczeń według zasady spełnia/nie spełnia.

## **6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**Wykonawca winien dostarczyć :**

### **I Dokumenty składające się na ofertę:**

1. Oryginał Oferty sporządzonej na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Kosztorys ofertowy, opracowany na podstawie przedmiarów robót.

## II Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:

1. oświadczenie wykonawcy\_ (na formularzu „Oferta ” załącznik nr 1 do SIWZ) o:
  - zdobyciu informacji koniecznych do sporządzenia oferty;
  - zapoznaniu się z warunkami postępowania zawartymi w SIWZ wraz z załącznikami i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń,
  - zobowiązaniu się do zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy,
2. oświadczenie w trybie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej Pzp - załącznik nr 2 do SIWZ.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w/w dokument musi zostać złożony przez każdego wykonawcę,
3. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w/w dokument musi zostać złożony przez każdego wykonawcę,
4. oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej,
5. wykaz osób, o których mowa w części 5, pkt 2 SIWZ, wraz z udokumentowaniem posiadanych przez nich kwalifikacji i uprawnień w zakresie o którym mowa w ustawie prawo budowlane.

W przypadku gdy Wykonawca nie dysponuje samodzielnie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, powinien przedłożyć dodatkowo pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia,
6. wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w całym okresie prowadzenia działalności, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia (tj. budynków użyteczności publicznej, o wartości powyżej 700.000; PLN za każdą z części zamówienia), z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie,
7. polisa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż
  - a. 800.000,00 PLN w przypadku złożenia oferty na wykonanie części I;
  - b. 700.000,00 PLN w przypadku złożenia oferty na wykonanie części II;
  - c. 400.000,00 PLN w przypadku złożenia oferty na wykonanie części III;

oraz dowód opłacenia składki,
8. informacja banku, w którym Wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wysokość środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w wysokości co najmniej 700.000,00 PLN wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
9. aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

10. aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 4-8 Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
11. aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 9 Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
12. postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmiotów gospodarczych (konsorcja/spółki cywilne):
  - a. wraz z ofertą winna być przedłożona kopia umowy lub inny dokument regulujący współpracę podmiotów występujących wspólnie, potwierdzający zawarcie konsorcjum/spółki cywilnej, podpisane przez wszystkich partnerów, przy czym termin na jaki zostało zawarte konsorcjum nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia,
  - b. wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, a pełnomocnictwo/upoważnienie do pełnienia funkcji – wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi – podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów, winno być dołączone do oferty,
  - c. oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub ustanowionego pełnomocnika,
  - d. ustanowiony pełnomocnik winien być upoważniony do zaciągania zobowiązań i płatności w imieniu każdego partnera na rzecz każdego z partnerów oraz do wyłącznego występowania w realizacji kontraktu,
  - e. oferta winna zawierać wszystkie dokumenty, oświadczenia i informacje wymienione w części 6 pkt II ppkt 2 i 3 siwz dla każdego partnera z osobna, pozostałe zaś składane są wspólnie,
  - f. z przedstawionych dokumentów powinno jednoznacznie wynikać jaki jest podział obowiązków i odpowiedzialności każdego z uczestników konsorcjum.
12. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
13. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r. poz. 231):
  - 1) pkt 2-4 i 6 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
    - a. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
    - b. nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - 2) pkt 5 – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy.
14. Dokumenty, o których mowa w pkt 1) lit. a i c oraz pkt 2), powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt. 1 pkt 1) lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis pkt. 2 stosuje się odpowiednio

15. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika

- do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia - w tym złożenia oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w imieniu i na rzecz Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, albo
- reprezentowania w postępowaniu - w tym złożenia oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w imieniu i na rzecz Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

16. Wykonawca wraz z ofertą składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.2 pkt. 5 w związku z art. 26 ust. 2 d ustawy Pzp ( Załącznik 4)

Zgodnie z ustawą z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.) z art. 4 pkt 14 przez grupę kapitałową – rozumie się wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.) z art. 4 pkt 4, ilekroć w ustawie jest mowa o: „przejęciu kontroli – rozumie się przez to wszelkie formy bezpośredniego lub pośredniego uzyskania przez przedsiębiorcę uprawnień, które osobno albo łącznie przy uwzględnieniu wszystkich okoliczności prawnych lub faktycznych, umożliwią wywieranie decydującego wpływu na innego przedsiębiorcę lub przedsiębiorców; uprawnienia takie tworzą w szczególności:

- dysponowanie bezpośrednio lub pośrednio większością głosów na zgromadzeniu wspólników albo na walnym zgromadzeniu, także jako zastawnik albo użytkownik, bądź w zarządzie innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego), także na podstawie porozumień z innymi osobami,
- uprawnienie do powoływania lub odwoływania większości członków zarządu lub rady nadzorczej innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego), także na podstawie porozumień z innymi osobami,
- członkowie jego zarządu lub rady nadzorczej stanowią więcej niż połowę członków zarządu innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego),
- dysponowanie bezpośrednio lub pośrednio większością głosów w spółce osobowej zależnej albo na walnym zgromadzeniu spółdzielni zależnej, także na podstawie porozumień i innymi osobami,
- prawo do całego albo do części mienia innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego),
- umowa przewidująca zarządzanie innym przedsiębiorcą (przedsiębiorcą zależnym) lub przekazywanie zysku przez takiego przedsiębiorcę”.

17. Wzór umowy o wykonanie prac remontowych.

Uwaga: dokument składany w formie kserokopii winien być poświadczony za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, tj. posiadać adnotację np. „za zgodność z oryginałem” opatrzoną odręcznym podpisem osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy oraz imienną pieczętą.

## **7. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ**

1. Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych (art. 38). Wyjaśnienia dotyczące treści Specyfikacji Zamawiający umieszcza będzie na stronie: <http://www.ksse.com.pl> .



2. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną na adres [m\\_pachucki@ksse.com.pl](mailto:m_pachucki@ksse.com.pl). Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują dokumenty lub informacje, o których mowa wyżej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Osobami upoważnionymi do kontaktów z wykonawcami są:  
Miroslaw Pachucki – 32/251-09-58, 512-125-166 – w sprawach proceduralnych  
Beata Łapczyńska – 32/217-07-05, 506-384-664 – w sprawach przedmiotu zamówienia  
Adam Wielek – 32/217-47-74, 694-463-949 – w sprawach przedmiotu zamówienia w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 9<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.
4. Wykonawca może zwrócić się zgodnie z art. 38 ust.1 Pzp do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.  
Zapytania należy kierować na adres:  
Katowicka SSE S.A.  
ul. Wojewódzka 42  
40-0326 Katowice  
  
[m\\_pachucki@ksse.com.pl](mailto:m_pachucki@ksse.com.pl) tel. 32/ 251-09-58; 512-125-166
5. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień – chyba, że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęła do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekaże wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania.
7. Zamawiający w szczególnie uzasadnionych przypadkach może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść niniejszej SIWZ (z zastrzeżeniem art. 38 ust. 5 ustawy Pzp).  
Dokonaną w ten sposób modyfikację przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieści ją także na tej stronie.
8. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treści SIWZ, nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach i o jego przedłużeniu zawiadomi wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej.

## 8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## 9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta musi obejmować całość określonej części zamówienia i być sporządzona w oparciu o niniejszą SIWZ.
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę na każdą z części.
3. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania.
4. Oferta musi spełniać następujące wymogi:
  - a) ma być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności;
  - b) oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz treścią załączonego odpisu z właściwego rejestru lub ewidencji. Wykonawcy występujący wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i do

zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego. Fakt ustanowienia pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów;

- c) wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
5. Do oferty winny być załączone wyszczególnione w części 6 SIWZ dokumenty.
6. Załączone do oferty dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginałów bądź kserokopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę na każdej zapisanej stronie kserowanego dokumentu. Poświadczenie „za zgodność z oryginałem” musi zostać sporządzone przez osoby uprawnione, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz treścią załączonego odpisu z właściwego rejestru, ewidencji lub dokumentu pełnomocnictwa mogą skutecznie składać oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy. Podpisy złożone przez Wykonawcę powinny być opatrzone czytelnym imieniem i nazwiskiem lub pieczęcią imienną. Uznaje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów załączonych do oferty. Zamawiający będzie jednak żądał przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii wówczas, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
7. Oferta powinna być opakowana w taki sposób, aby nie można było zapoznać się z jej treścią do czasu otwarcia ofert, tj. w nieprzejrzystej, **zamkniętej** kopercie lub opakowaniu. Koperta (opakowanie) powinna być zaadresowana:

**Katowicka SSE S.A.**  
**Podstrefa Tyska**  
**ul. Fabryczna 2**  
**43-100 Tychy**

i opatrzona napisem:

**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA, ul. Wojewódzka 42, 40-026 Katowice oraz oznaczona hasłem: „Oferta – „Roboty budowlano-wykończeniowe w budynku zaadaptowanym na potrzeby klubu fitness, biur i galerii sztuki, na parceli nr 2312/4, położonej przy ul. Fabrycznej 2 w Tychach + część .....” – nie otwierać przed godziną 12<sup>00</sup> w dniu 16.11.2015 r.”**

8. Kopertę (opakowanie) zaopatrzyć w adres zwrotny Wykonawcy, umożliwiającą odesłanie oferty uszkodzonej lub złożonej po wyznaczonym terminie składania. *Oferta uszkodzona nie podlega rozpatrzeniu.*
9. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma (przed terminem składania ofert) ofertę zamienną [(zamknięta koperta (opakowanie) oznaczona napisem „zmiana”)] lub pisemne powiadomienie o wycofaniu oferty.

## **10. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Oferty należy składać w sekretariacie Podstrefy Tyskiej Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., ul. Fabryczna 2, w Tychach.
2. **Termin składania ofert upływa dnia 16.11.2015 r. do godziny 11<sup>30</sup>.**  
Oferty złożone po wyznaczonym terminie składania ofert zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
3. Oferty nadesłane pocztą będą przyjęte pod warunkiem dostarczenia ich przez pocztę w określonym wyżej terminie.
4. Oferty, które zostaną dostarczone do zamawiającego w stanie uszkodzonym, tj. wskazującym na możliwość dokonania podmiiany zawartości oferty, nie będą dopuszczone do postępowania i zostaną zwrócone oferentowi z adnotacją o treści: „*ofertę otrzymano w stanie uszkodzonym – nie podlega rozpatrzeniu*”.
5. **Publiczne otwarcie ofert przez Komisję przetargową nastąpi dnia 16.11.2015 r. o godz. 12<sup>00</sup> w Podstrefie Tyskiej Katowickiej SSE S.A., ul. Fabryczna 2, w Tychach.**

6. Otwarcie ofert jest jawne.
7. W przypadku złożenia oferty zamiennej oferta pierwotna będzie wycofana bez otwierania i zostanie zwrócona wykonawcy po zamknięciu części „publiczne badanie ofert”.
8. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
9. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy oraz adresy wykonawców, informacje dotyczące ceny.
10. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji dot. złożonej oferty (art.87 ust. 1 Pzp).
11. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z siwz, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty (zgodnie z art. 88 Pzp) i niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona (art. 87 ust.2 Pzp).

## **11. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć ofertę cenową na Formularzu ofertowym (oferta) – Załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Cena oferty winna być podana w złotych polskich liczbowo, z VAT-em i bez VAT-u, dla poszczególnych elementów zamówienia (załącznik nr 1 do SIWZ).
3. Cena ofertowa nie może być dowolnie deklarowaną wielkością pieniężną lecz musi wynikać z przeprowadzonego rachunku kosztów w oparciu o pozycje przedmiaru robót - Wykonawca sporządza kosztorysy ofertowe na ich podstawie.
4. Ustalona cena na dzień otwarcia jest stała i nie zależy od zmiany kursu walut.
5. Nie przewiduje się waloryzacji ceny.
6. Podstawę do ustalenia ceny oferty stanowi dokumentacja projektowa, przedmiary robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca powinien we własnym zakresie przyjąć podstawy wyceny tak, aby zakres prac zawarty w wycenie zapewniał wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób określony w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
7. Podana cena musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym np.: organizacji terenu budowy, rozbiórek, materiałów, transportu, rusztowań, przygotowania dokumentacji odbiorowej itp.
8. Do kosztorysu Wykonawca załączy zestawienie materiałów użytych do sporządzenia oferty z podaniem ich nazw handlowych.
9. Wykonawca nie powinien:
  - zmieniać kolejności pozycji przedmiaru,
  - zmieniać wielkości przedmiaru,
  - zaniżać standardów materiałów umieszczonych w przedmiarze,
  - opuszczać materiałów umieszczonych w przedmiarze,
  - wstawiać wartości zerowych zaproponowanych materiałów.
10. Wykonawcy zobowiązani są do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na wycenę zamówienia. Istnieje możliwość zapoznania się z nieruchomością i jej otoczeniem. Wizję terenu można przeprowadzić po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem Podstrefy Tyskiej w Tychach, ul. Fabryczna 2, Panem Adamem Wielek tel. 32/217 47 74, tel kom. 694-463-949 od poniedziałku do piątku w godz. od 9<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.
11. W przypadku, gdy Wykonawca stwierdzi, że przedmiar robót nie przewiduje prac, które wynikają z załączonej dokumentacji - zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego, który podejmie decyzję o ewentualnej zmianie treści SIWZ. W przypadku nie zgłoszenia takiego faktu, Zamawiający uzna, iż Wykonawca wycenił w kosztorysach ofertowych wszystkie prace wynikające z dokumentacji projektowej.

**UWAGA:** Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian do przedmiarów. Wszystkie błędy i rozbieżności ujawnione w przedmiarach i dokumentacji Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu, jako prośbę o wyjaśnienie.

## 12. KRYTERIA WYBORU OFERT I SPOSÓB OCENY OFERT

- Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ. Kryteriami oceny ofert są:

Nr:	Nazwa kryterium:	Waga:
1.	Cena	90 %
2.	Okres gwarancji jakości na wykonane roboty ponad założony obligatoryjny okres gwarancji 60 miesięcy	10 %

- Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych wyżej kryteriów oraz wag.
- W kryterium nr 2 gwarancja może zostać wydłużona maksymalnie o 24 miesiące (łącznie okres gwarancji 84 miesięcy).
- Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty w nawiązaniu do w/w kryteriów, Zamawiający będzie się posługiwał następującym wzorem:

$W_o$  - wskaźnik oceny oferty

$$W_o = A \times 0,90 + B \times 0,10$$

$$A = \frac{P_{\min}}{P_n} \times 100 \text{ pkt}$$

$$B = \frac{G_n}{24 \text{ miesiące}} \times 100 \text{ pkt}$$

A - liczba punktów przyznana za spełnienie kryterium 1

B - liczba punktów przyznana za spełnienie kryterium 2

$P_{\min}$  – cena najniższej oferty

$P_{\max}$  – cena oferty z najwyższą liczbą punktów

$P_n$  – cena oferty rozpatrywana

$G_n$  – liczba miesięcy wydłużenia gwarancji ponad 60 miesięcy w ofercie rozpatrywanej

- Dla każdej oferty zostanie przyjęta 100 pkt. skala oceny oferty.

6. Oferta, która uzyska największą ilość punktów wygra postępowanie. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert w poszczególnych częściach zamówienia.
7. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty zgodnie z treścią art. 92 ust.1 Pzp.

### **13. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH PO WYBORZE OFERTY**

1. Wyniki postępowania - ogłoszenia o wyborze oferty zamawiający zamieści na stronie internetowej [www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego. Niezależnie od powyższego zamawiający powiadomi drogą elektroniczną oraz na piśmie wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty,
  - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
  - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.
3. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem 10 dni, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.
4. Wykonawca, pod rygorem stwierdzenia uchylenia się od podpisania umowy, dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy:
  - 1) dokument lub dokumenty potwierdzające prawo osób składających podpis pod umową do występowania w imieniu Wykonawcy i dokonywania w jego imieniu składania oświadczenia woli (pełnomocnictwo, wypis z rejestru, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
  - 2) kopię uprawnień budowlanych kierownika budowy i robót,
  - 3) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dokumentów o których mowa w pkt. 4 do dnia podpisania umowy, Zamawiający może unieważnić postępowanie lub wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
7. Zgodnie z art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Zamawiający informuje Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, o miejscu i terminie podpisania umowy.

### **14. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Realizacja niniejszego zadania następować będzie w terminie co najmniej 3 miesięcy od dnia przekazania obiektu do remontu, przy czym Zamawiający oczekuje zakończenia realizacji zadania w terminie do dnia 31.03.2016 r.

### **15. WADIUM I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

#### **I. WADIUM**

1. Ustala się wadium w wysokości:
  - a. 21.600,00 PLN w razie złożenia oferty na wykonanie części I
  - b. 19.000,00 PLN w razie złożenia oferty na wykonanie części II
  - c. 9.400,00 PLN w razie złożenia oferty na wykonanie części III.

2. Wykonawca wnosi wadium, najpóźniej w dniu składania oferty:
  - a. w pieniądzu;
  - b. w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c. gwarancjach bankowych,
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
3. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na **rachunek bankowy Zamawiającego: Deutsche Bank PBC S.A. 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001, zaznaczając w tytule przelewu temat: „Wadium – Przetarg Tychy ul. Fabryczna 2 – Część .....”**; za datę wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wadium wnoszone w formie:
  - a) poręczenia bankowego,
  - b) poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
  - c) gwarancji bankowej,
  - d) gwarancji ubezpieczeniowej, lub
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – biurze Podstrefy Tyskiej, ul. Fabryczna 2, 43–100 Tychy, (I piętro w godzinach 8.00-15.00), w formie oryginału lub innej formie gwarantującej bezwarunkowe, nieodwołalne, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego wypłatę pełnej kwoty wadium.
5. UWAGA - z treści gwarancji winno wynikać - bezwarunkowe, nieodwołalne, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą - zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy oraz w art. 46 ust. 4a ustawy.
6. Wykonawca, który nie wnieśli wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.
7. Zamawiający dokona zwrotu kwoty wadium w oparciu o przepisy określone w art. 46 Pzp.

## **II. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta została wybrana, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, w jednej z form określonych w art. 148 ust. 1 Pzp., które Wykonawca jest zobowiązany wnieść nie później niż w dniu zawarcia umowy. Zabezpieczenie realizuje się na warunkach określonych w załączonym projekcie umowy.
2. Zwrot kwoty zabezpieczenia nastąpi na wniosek Wykonawcy, pod warunkiem terminowego usuwania zgłoszonych wad według poniższych zasad:
  - a) 70% w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót,
  - b) 30% w ciągu 30 dni po zakończeniu okresu gwarancji.

### **16. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z art. 180-183 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Pzp (Dz. U z 2013 r., poz.907 z póź. zm).

## **17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 Pzp, jeżeli w trakcie robót Zamawiający zrezygnuje z wykonania niektórych pozycji przedmiaru, zmniejszy ich ilość lub zaproponuje zastosowanie wykonania części prac w innej technologii, wówczas nastąpi odpowiednia korekta wynagrodzenia Wykonawcy, z zastosowaniem ofertowych cen jednostkowych.
2. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 902 z późn. zmianami).

## **18. WYBÓR OFERTY.**

Wybór najkorzystniejszej oferty przez Komisję Przetargową zatwierdza Zarząd Katowickiej SSE S.A. Zarząd KSSE S.A. zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przetargowego na podstawie art. 93 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Katowice, dnia .....2015 rok

## WYKAZ DOKUMENTÓW

numer dokumentu	nazwa dokumentu	nr strony w ofercie
1.	OFERTA	
2.	oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu	
3.	oświadczenie zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1- 4 oraz art. 24 ustawy * załącznik dla sytuacji w której Wykonawca, wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp	
4.	aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej	
5.	oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z listą należących do niej podmiotów	
6.	wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia	
7.	wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat	
8.	zaakceptowany (zaparafowany) projekt umowy	
9.	wypełnione i podpisane przedmiary robót/kosztorysy ofertowe	
10.	oświadczenie o zapoznaniu się z całością dokumentacji projektowej i uznaniu jej za wystarczającą do przedmiotu zamówienia	
11.	polisa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności oraz dowód opłacenia składki	
12.	zaświadczenie naczelnika Urzędu Skarbowego	
13.	zaświadczenie ZUS/KRUS	
14.	wykaz części zamówienia, które Wykonawca powierzy Podwykonawcom	
15.	informacja z KRK w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt 4 - 8	
16.	informacja z KRK w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt 9	
17.	informacja banku, w którym Wykonawca posiada rachunek	
18.	dokumenty dotyczące oferty wspólnej	
19.	dowód wniesienia wadium	
20.	Próbki, foldery lub fotografie materiałów i sprzętów wraz z opisem	



**OFERTA**

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	<b>„Roboty budowlano-wykończeniowe w budynku zaadaptowanym na potrzeby klubu fitness, biur i galerii sztuki, na parceli nr 2312/4, położonej przy ul. Fabrycznej 2 w Tychach”</b>
ZAMAWIAJĄCY  (pełna nazwa -adres - NIP - REGON)	Katowicka Specjalna Strefę Ekonomiczna S.A. 40-026 Katowice ul. Wojewódzka 42 tel.(32) 251-09-58 NIP 954-13-00-712 REGON 273073527 <a href="http://www.ksse.com.pl">www.ksse.com.pl</a>
WYKONAWCA (pełna nazwa -adres - NIP - REGON, telefon, faks)  adres e-mail	..... ..... ..... ..... .....
<p>1. Zobowiązuję się do wykonania w/w zamówienia (część nr I) zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ i wzorze umowy <b>w terminie</b> ..... <b>tygodni</b> od daty podpisania umowy.</p> <p>Oferuję wykonanie zamówienia .....za:</p> <p><b>cenę brutto</b> .....PLN słownie:.....</p> <p>w tym: <b>cena netto</b> .....PLN VAT .....PLN,</p> <p>2. Zobowiązuję się do wykonania w/w zamówienia (część nr II) zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ i wzorze umowy <b>w terminie</b> ..... <b>tygodni</b> od daty podpisania umowy.</p> <p>Oferuję wykonanie zamówienia .....za:</p> <p><b>cenę brutto</b> .....PLN słownie:.....</p> <p>w tym: <b>cena netto</b> .....PLN VAT .....PLN,</p> <p>3. Zobowiązuję się do wykonania w/w zamówienia (część nr III) zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ i wzorze umowy <b>w terminie</b> ..... <b>tygodni</b> od daty podpisania umowy.</p>	

<p>Oferuję wykonanie zamówienia część III .....za:</p> <p><b>cena brutto</b> ..... PLN  słownie:.....</p> <p>w tym:  <b>cena netto</b> ..... PLN  VAT ..... PLN,</p>	
OKRES GWARANCJI	.....
TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA	Zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia
TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ	30 dni - bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert z

<p>OŚWIADCZENIA:</p>	<p>1. Oświadczam, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zdobyłem informacje konieczne do sporządzenia oferty oraz uzyskałem konieczne informacje niezbędne do właściwego wykonania zamówienia;</li> <li>• zapoznałem się z warunkami postępowania zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;</li> <li>• zobowiązuję się do realizacji zadania na warunkach określonych w SIWZ oraz w projekcie umowy.</li> </ul> <p>2. Oświadczam, że na wykonane roboty budowlane udzielam ... miesięcznej gwarancji, licząc od daty odbioru końcowego, chyba, że udzielona przez dostawców materiałów gwarancja przewiduje dłuższy okres.</p> <p>3. Oświadczam pod groźbą odpowiedzialności karnej, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia oferty (art.233 k.k.).</p>
<p>PODPISY (osób upoważnionych do podpisywania dokumentów)</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">podpisy</p> <p>dnia.....2015 r.</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">miejscość</p>

**Oświadczenie**

**zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1- 4 oraz art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych**

Nazwa i adres wykonawcy:

.....  
.....  
.....

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie, w trybie przetargu nieograniczonego, oświadczam, że:

- 1) posiadam uprawnienia do świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia;
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami uprawnionymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29.01.2004 r. o zamówieniach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.)

.....

.....

czytelny podpis wykonawcy

data

**Oświadczenie**

**zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1- 4 oraz art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych**

\* załącznik dla sytuacji w której Wykonawca, wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp

Nazwa i adres wykonawcy:

.....  
.....  
.....

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie, w trybie przetargu nieograniczonego, oświadczam, że:

1. Zapoznałem się z treścią art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust. 1 – 2a ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....

czytelny podpis wykonawcy

.....

data

**WYKAZ  
ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH 3. LAT**

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w całym okresie prowadzenia działalności, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te (nie mniej niż 3 robót) zostały wykonane należycie.

Lp.	Zamawiający	wartość zamówienia	przedmiot wykonanych robót budowlanych	daty i miejsce wykonania

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że ww. roboty budowlane zostały wykonane należycie (referencje, protokoły odbioru lub inne posiadane przez Wykonawcę dokumenty, z których wynika, że roboty budowlane zostały wykonane należycie). Dokumenty należy złożyć w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

.....  
czytelny podpis Wykonawcy

.....  
data

LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ/INFORMACJA O TYM, ŻE WYKONAWCA NIE NALEŻY DO GRUPY KAPITAŁOWEJ, O KTÓREJ MOWA W ART. 24 UST.2 PKT. 5 PZP	
Nazwa zamówienia	.....
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu oświadczam, że **należę/ nie należę\*** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.)

**\*niepotrzebne skreślić**

Jeżeli wykonawca należy do grupy kapitałowej, poniżej musi wskazać wszystkie podmioty należące do tej samej grupy kapitałowej.

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.2 pkt.5 ustawy Pzp.

1. ....
2. ....

.....  
Data  
(-i)

.....  
Podpis i pieczętka uprawnionego (-ych) przedstawiciela  
firmy

Wykonawcy

Zgodnie z ustawą z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm) z art. 4 pkt 14 przez grupę kapitałową – „rozumie się przez to wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę”

Dokument składa osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej.

W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, każdy z wykonawców składa oświadczenie oddzielnie (a w przypadku spółek cywilnych składa oddzielnie każdy wspólnik spółki cywilnej).



### Oświadczenie

Nazwa i adres wykonawcy:

.....  
.....  
.....

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie, w trybie przetargu nieograniczonego, oświadczam, że:

zapoznałem się z całością dokumentacji, dotyczącej niniejszej inwestycji, oraz placem budowy i nie zgłaszam żadnych zastrzeżeń do kompletności dokumentacji oraz uznaję ją za wystarczającą do realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia.

.....

czytelny podpis wykonawcy

.....

data



Umowa nr  
zawarta w dniu .....

pomiędzy:

Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. z siedzibą w Katowicach, ul. Wojewódzka 42, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000106403, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczo-Rejestrowy, NIP 954-13-00-712,

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - Piotra Wojaczka  
Wiceprezes Zarządu - Ewę Stachura-Pordzik  
zwaną dalej Zamawiającym  
a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (tj. Dz. U. 2013, poz. 907 ze zm.)

o treści następującej:

Na podstawie uchwały Zarządu KSSE S.A. z dnia ..... 2015 roku strony postanawiają co następuje:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na roboty budowlano-wykończeniowe w budynku zaadaptowanym na potrzeby otwartej przestrzeni biurowej, klubu fitness oraz galerii sztuki, w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., w Tychach, przy ul. Fabrycznej 2.
2. Zakres rzeczowy robót został opisany w SIWZ oraz dokumentacji projektowej i obejmuje w szczególności:
  - a) .....
3. Kosztorys robót stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Powierzone prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
5. W przypadku rozbieżności w ustaleniach priorytetów poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność ich ważności:

- a) umowa,
  - b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
  - c) dokumentacja projektowa,
  - d) kosztorys ofertowy Wykonawcy.
6. W dniu zawarcia umowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy 1 komplet dokumentacji projektowej, stanowiącej załączniki nr 4 i 5 do niniejszej umowy.

## **§ 2**

### **Termin wykonania**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - a) rozpoczęcie robót – zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu,
  - b) zakończenie robót – do dnia 31.03.2016 r.
2. Protokolarne przekazanie obiektu do remontu odbędzie się z inicjatywy Wykonawcy, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, jako właścicielem budynku, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Harmonogram prac remontowych należy uzgodnić z Panem Adamem Wielek – specjalistą ds. technicznych oraz Panem Tomaszem Piórkowskim – inspektorem nadzoru inwestorskiego.
4. Przez zakończenie realizacji przedmiotu rozumie się uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie i dokonanie odbioru końcowego oraz przekazanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego wszelkich, znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów.

## **§ 3**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót: .....
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca: .....
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wykazu wszystkich podwykonawców, którym powierza wykonywanie robót oraz wykazu podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 30 000 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcami, pod rygorem skutków przewidzianych w art. 647<sup>1</sup> KC.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczanej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
8. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmiany w terminie 7 dni od dnia zawarcia umów lub dokonania jej zmiany.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.
11. Umowy o podwykonawstwo muszą zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonania analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych.

#### **§ 4**

#### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe. Zgodnie z przedłożoną ofertą wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wynosi .....zł netto, do podanej ceny dolicza się podatek VAT w wysokości.....zł. Wysokość wynagrodzenia brutto wynosi ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do pełnego zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Nie dopuszcza się waloryzacji wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, iż przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z zakresem robót objętych zamówieniem i nie wnosi do niego uwag i zastrzeżeń oraz ze wszystkimi warunkami, niezbędnymi do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
6. Nie przewiduje się udzielenia Wykonawcy zaliczki z jakiegokolwiek tytułu.

7. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowi bezusterkowy protokół odbioru końcowego wykonanych robót, podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę.
8. Fakturę końcową za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi w ciągu dwóch tygodni od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.
9. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia przy udziale podwykonawców, do faktury, o której mowa powyżej, załączy potwierdzenie odbioru robót przez Wykonawcę od podwykonawców i zapłaty za nie należnego wynagrodzenia podwykonawcom wraz z oświadczeniem podwykonawcy o otrzymaniu przedmiotowej należności i zrzeczeniu się z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.
10. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, zawierające dodatkowo informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilości dni tego opóźnienia.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót i kompletem dokumentów odbiorowych.
12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, numer NIP - .....
14. Zamawiający nie przyjmie oraz nie dokona zapłaty faktur, do których nie zostaną dołączone dokumenty o których mowa w ust. 10 oraz ust. 14 niniejszego paragrafu.
15. W przypadku, gdy Zamawiający zmuszony zostanie do zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, to Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie pomniejszone o wartość zapłaconego podwykonawcy wynagrodzenia.
16. Jeżeli w trakcie robót Zamawiający zrezygnuje z wykonania niektórych pozycji przedmiaru, zmniejszy ich ilość lub zaproponuje zastosowanie wykonania części prac w innej technologii, nastąpi wówczas odpowiednia korekta wynagrodzenia Wykonawcy, z zastosowaniem ofertowych cen jednostkowych.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmówienia zapłaty za pozycje kosztorysowe, których Wykonawca nie wykonał z przyczyn zastosowania uproszczeń technologicznych lub innych obiektywnych przyczyn.
18. Za nieterminowe dokonanie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
19. Wykonawca wystawi fakturę na adres Zamawiającego: Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna, ul. Wojewódzka 42, 40-026 Katowice, NIP 954-13-00-712.
20. Ewentualna konieczność wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych w przedmiarach robót, może stanowić podstawę do zwiększenia wynagrodzenia, po uprzednim potwierdzeniu konieczności przeprowadzenia

takich prac. Podstawę do ustalenia tego wynagrodzenia stanowią będą stawki Sekocenbudu.

## **§ 5 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się przejąć teren budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP i p.poż.
3. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki techniczne prowadzenia zamówionych robót i posiada wymagane przepisami uprawnienia oraz potencjał techniczny, jak również pracowników do ich wykonania.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością dokumentacji dotyczącej niniejszej inwestycji oraz placem budowy i nie zgłasza zastrzeżeń do jej kompletności oraz uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i przedstawienia do zatwierdzenia przez Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego, w ciągu pięciu dni od dnia zawarcia umowy, harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót, sporządzonego na podstawie złożonej oferty, z dokładnością do 14 dni, oraz planu BIOZ.
6. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu umowy w zakresie ryzyka budowlano-montażowego (Contractor's All Risks) oraz odpowiedzialności cywilnej. Kopię opłaconej aktualnej polisy wraz z dowodem opłaconej składki Wykonawca dostarczy najpóźniej w terminie 3 dni przed przejściem terenu robót. Warunkiem przejścia terenu budowy jest przekazanie Zamawiającemu aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej. Niedopełnienie tego obowiązku upoważnia Zamawiającego do zawarcia umowy ubezpieczenia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy. W przypadku płatności w ratach, dowód opłacenia raty składki należy dostarczyć najpóźniej w terminie 3 dni przed wymaganym terminem płatności.
7. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania aktualności polis, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, w okresie realizacji prac oraz odpowiednio w okresie gwarancyjnym.
8. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dziennika budowy.
9. Wykonawca na własny koszt zagospodaruje, zabezpieczy i oznakuje, zgodnie z przepisami prawa, teren robót.
10. Wykonawca zabezpieczy instalacje, urządzenia i obiekty na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
11. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać na terenie budowy przepisów BHP i p.poż.

12. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym i BHP.
13. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku w trakcie prowadzenia prac budowlanych.
14. Wykonawca zainstaluje, na własny koszt, liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz poniesie koszty zużycia wody i energii elektrycznej, w okresie realizacji przedmiotu umowy.
15. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie warunki socjalne i inne przypisane prawem warunki i świadczenia dla swoich pracowników. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu roszczenia wobec Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w systemie wielozmianowym, jeżeli okaże się to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów.
18. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, używając własnych maszyn i urządzeń.
19. Wykonawca we własnym zakresie dostarczy materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy na teren prowadzonych robót i zabezpieczy je przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą.
20. Użyte przez Wykonawcę materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane i być zgodne z ofertą Wykonawcy.
21. Wykonawca zobowiązany jest, przed wbudowaniem w obiekt materiałów i urządzeń, okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Stanowi to warunek uzyskania zezwolenia inspektora nadzoru inwestorskiego na przystąpienie do realizacji robót.
22. Wykonawca zobowiązuje się powiadamiać pisemnie inspektora nadzoru inwestorskiego o planowanych odbiorach:
  - a) częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni,
  - b) robót zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni,
  - c) końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni.Jeżeli Wykonawca nie dokonał pisemnego powiadomienia o planowanym odbiorze, zobowiązany jest, na własny koszt, dokonać odkrycia robót niezbędnych do zbadania, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego.
23. Wykonawca zobowiązuje się informować na piśmie inspektora nadzoru inwestorskiego o występujących problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
24. Wykonawca zobowiązuje się do obowiązkowego i terminowego uczestnictwa w, ustalonych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, naradach koordynacyjnych, dotyczących przedmiotu umowy.
25. Wykonawca przekaże Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego niezbędne atesty, świadectwa, certyfikaty i inne dokumenty stwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów.

26. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom tylko na podstawie pisemnej zgody udzielonej przez Zamawiającego. Za pracę podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za własną.
27. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu zobowiązań umownych oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
28. Wykonawcę obciążają koszty związane z tymczasowym zapleczem Wykonawcy, w okresie trwania niniejszej umowy; w szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie i ochronę własnego mienia i sprzętu, zgromadzonego na terenie budowy, na własny koszt, a Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w związku z utratą, uszkodzeniem, zniszczeniem, kradzieżą, złym użytkowaniem sprzętu lub jakiegokolwiek jej części.
29. Wykonawca skompletuje, w trakcie realizacji robót, wszelką dokumentację, zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowuje do odbioru końcowego komplet dokumentów niezbędnych przy odbiorze przedmiotu umowy zgłoszeniu do właściwego organu Nadzoru Budowlanego gotowości do odbioru obiektu i przekazaniu go do użytkowania.
30. Wykonawcę obciążają szkody powstałe w wyniku działań przyrody i innych nieprzewidzianych zdarzeń losowych.
31. Wykonawca dokona, na własny koszt, renowacji (przywrócenia do stanu pierwotnego) zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac terenów zielonych, dróg, nawierzchni lub instalacji.
32. Wykonawca zobowiązany jest, po wykonaniu przedmiotu umowy, pozostawić porządek na terenie prowadzonych prac, w szczególności usunąć wszystkie odpady i części niewykorzystanych materiałów, z uwzględnieniem ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. 2013.21 z późn. zm.), przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie odpadami powstałymi przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
33. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2013.1232 z późn. zm.). Przywołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

## **§ 6**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest protokolarnie przekazać Wykonawcy teren budowy, w terminie do 7dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty podłączenia się do mediów.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski (autorski).
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbiorów częściowych i odbioru robót zanikających. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia Wykonawcy i zakończy czynności odbiorowe w terminie 7 dni.

5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za prawidłowe, zgodne z niniejszą umową, wykonanie przedmiotu umowy lub jego części.

## **§ 7**

### **Osoby upoważnione do reprezentacji interesów stron**

1. Zamawiający upoważnia:
  - Beatę Łapczyńską – specjalistę ds. administracyjnych,
  - Adama Wielek – specjalistę ds. technicznych,
  - Tomasza Piórkowskiego - inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr 21/2000 wydane w dniu 17.01.2000 roku, przez Wojewodę Śląskiego, wpisanego na listę Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/1059/03do reprezentowania jego interesów w zakresie objętym niniejszą umową.
2. Wszelkie uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ust. 1 lub bezpośrednio z Zamawiającym.
3. Wykonawca upoważnia ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... wydane przez ..... w ..... do pełnienia funkcji kierownika budowy i robót.
4. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są również kierownicy robót, których Wykonawca wyznacza z listy osób wymienionych w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
5. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót, w trakcie realizacji niniejszej umowy, wymaga pisemnego uzasadnienia przez Wykonawcę oraz zaakceptowania przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający zaakceptuje zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia informacji, jeżeli kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób spełniać będą warunki określone w tym zakresie, w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Zmiana kierownika budowy lub kierowników robót, zaakceptowana przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, wymaga pisemnego potwierdzenia, nie wymaga natomiast sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy posiada wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność. W przypadku stwierdzenia, w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji czy rękojmi, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej – jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,



- b) odstąpić od umowy, w części dotkniętej wadami – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty, na okres ..... lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, niezależnie od okresu rękojmi za wady.
  3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zgłoszonych wad, nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający poświadcza usunięcie wad.
  4. Gwarancja ulega wydłużeniu o czas, w którym Wykonawca wykonywał naprawy gwarancyjne (usuwał wady).
  5. Okres rękojmi za wady wynosi 3 lata od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
  6. Wykonawca zobowiązany jest, dla materiałów stanowiących jego własność, do zapewnienia Zamawiającemu okresu gwarancji nie krótszego niż okres gwarancji udzielony Wykonawcy przez ich producenta.
  7. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia, z podaniem terminu wspólnego dokonania oględzin, celem protokolarnego stwierdzenia wady i uzgodnienia terminu na jej usunięcie, z zastrzeżeniem postanowień ustępu 2 niniejszego paragrafu.
  8. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze przez osobę trzecią na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
  9. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 3 dni o następujących faktach:
    - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy, numerów telefonów ( innych danych kontaktowych),
    - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
    - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
    - d) wszczęciu postępowania układowego,
    - e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
    - f) zawieszeniu działalności Wykonawcy.
  10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. W razie nieterminowego lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar umownych:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto umowy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,

- b) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy 0,2% wartości wynagrodzenia brutto umowy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - c) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy 0,5% wartości wynagrodzenia brutto umowy określonego w § 4 ust. 1, licząc od dnia wskazanego w § 2 ust. 1 pkt b) niniejszej umowy,
  - d) za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto umowy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - e) za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu faktury końcowej 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto umowy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - f) za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub w dostarczeniu zabezpieczenia z przedłużonym terminem ważności – kara umowna w wysokości 1% wynagrodzenia brutto umowy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - g) za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu kserokopii ważnej i opłaconej polisy OC w okresie gwarancji – kara umowna w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto.
  - h) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
  - i) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień opóźnienia w płatności.
  - j) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł.
  - k) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5000,00 zł.
  - l) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł.
  - m) za naruszenie któregokolwiek z innych obowiązków nałożonych niniejszą umową - kara umowna w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każde z naruszeń,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
- a) za opóźnienie w rozpoczęciu odbioru przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto umowy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia

brutto umowy, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 10, ust. 1.

3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w umowie nie pokryje poniesionej szkody strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wierzytelności z tytułu ewentualnych kar umownych, z wierzytelnościami wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym oraz w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, złożyć jednostronne oświadczenie o odstąpieniu od umowy bez skutków finansowych, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania przedmiotu umowy i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego terminu, z zastrzeżeniem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu, jeżeli:
  - a) Wykonawca, w ciągu 3 dni od dnia przekazania terenu budowy, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął realizacji robót,
  - b) Wykonawca, pomimo uprzednich, pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru, uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - c) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 3 dni,
  - d) ogłoszono upadłość Wykonawcy lub Wykonawca przedłożył Zamawiającemu wniosek do sądu o ogłoszenie jego upadłości,
  - e) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.
  - f) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy;
  - g) w razie nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, wykonywania robót z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów, w szczególności naruszania przepisów BHP i ppoż,
  - h) w przypadku nie przekazania przez Wykonawcę aktualnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej OC,

- i) w przypadku, gdy istnieje zagrożenie dotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu zaawansowania na dzień odstąpienia.
  - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, tj. .... PLN brutto (słownie: .....).
2. Kwota zabezpieczenia przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady a jej zwrot nastąpi na wniosek Wykonawcy, pod warunkiem terminowego usuwania zgłoszonych wad według poniższych zasad:
  - c) 70% w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót,
  - d) 30% w ciągu 30 dni po zakończeniu okresu gwarancji.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Dopuszczalne są następujące przypadki i warunki zmiany umowy:
  - a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty związane ze zrealizowaną częścią zamówienia,
  - b) w razie konieczności zmiany harmonogramu robót budowlanych będących przedmiotem umowy i finansowania, na wniosek Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych,
  - c) jeżeli w trakcie realizacji zamówienia zostanie ujawniony błąd Zamawiającego np. w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, niemożliwy do zauważenia przez Wykonawców w postępowaniu poprzedzającym wybór najkorzystniejszej oferty, pod warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę takiego błędu Zamawiającemu, niezwłocznie po jego ujawnieniu.

2. Strony dopuszczają zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
  - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
  - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy w określonym pierwotnie terminie,
  - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Zamawiającego (inspektora nadzoru),
  - d) konieczności zmiany zakresu robót budowlanych będących przedmiotem umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego, o czas proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
  - e) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań,
  - f) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań,
  - g) zmiany osoby kierownika budowy w przypadku niemożności pełnienia przez niego powierzonej funkcji (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja). Zmiana Kierownika Budowy lub innych osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki nie gorsze niż warunki określone w SIWZ,
  - h) realizacji, w drodze odrębnej umowy, prac powiązanych z przedmiotem umowy na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót budowlanych.
3. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności na zasadach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
7. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
9. Integralną część umowy stanowią:
  - a. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ze wszystkimi uzupełnieniami i zmianami – załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - b. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 2 do niniejszej umowy,

- c. oferta Wykonawcy wraz z załącznikami – załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
- d. projekt wnętr galerii sztuki – załącznik nr 4 do niniejszej umowy,
- e. projekt wykonawczy w części dotyczącej prac wykończeniowych w pomieszczeniach biurowych oraz klubu fitness – załącznik nr 5 do niniejszej umowy,
- f. przedmiary robót – załącznik nr 6 do niniejszej umowy,
- g. dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy – załącznik nr 8 do niniejszej umowy.

Zamawiający:

Wykonawca: